

STANDARDY BYTŮ

VNITŘNÍ POVRCHY

- **OMÍTKY** - vápenosádrové hlazené s bílou malbou (např. Het, Primalex, atd.).
- **OBKLADY** - keramické velkoformátové rektifikované (např. 300x600 mm) Marazzi Spacio s bílou nebo světle šedou spárovací hmotou.
- *koupelna: do výše stropu*
- *toaleta: do výše cca 1,3m*
- *zakončené eloxovanou hliníkovou rohovou lištou*

PODLAHOVÉ KRYTINY

- **PLOVOUCÍ PODLAHA** - dřevěná třívrstvá tloušťky 14 mm v odstínu vybrané dřeviny Architektem (např. dub evropský) se zámkovým spojením, opatřená tvrzeným lakem UV.
- *obývací pokoj, ložnice, vnitřní chodba a ostatní pokoje*
- **DLAŽBA VNITŘNÍ** - keramická velkoformátová rektifikovaná (např. 600x600 mm) Marazzi Spacio kolmo uložená se světlou spárovací hmotou a keramickým soklem.
- *vstupní hala, chodba, případně komora, šatna*
- *kuchyňský kout (bez keramického soklu)*
- *toaleta, koupelna (bez keramického soklu, obklad stěny)*
- **DLAŽBA VNĚJŠÍ** - keramická mrazuvzdorná a protiskluzná položená do voděodolného tmelu s drenážní vrstvou a okapním systémem (např. Schluter).
- *balkóny*
- **PODLAHA PŘEDZAHRÁDKY** - dřevěná prkna (např. 25x145 mm) z tropického dřeva (např. Masaranduba, Kapur) připevněná k roštu nerezovými vruty.
- *terasy v 1.NP*

- **PODLAHA TERASY** - dřevěná prkna (např. 25x145 mm) z tropického dřeva (např. Masaranduba, Kapur) připevněná k roštu nerezovými vruty.
- *terasy v 6.NP*
- **KAČÍREK** - kamenný z vypraného štěrku zvolené frakce.
- *okapový chodník po obvodu objektu při styku s terémem v 1.NP*

VSTUPNÍ A VNITŘNÍ DVEŘE

- **VSTUPNÍ DVEŘE** - bezpečnostní (bezp. třída III.) a protipožární (např. Next sd101/) výšky 2,1 m v bezpečnostní zárubni v odstínu dle výběru architekta a dřevěnou obložkou v barvě dveří z vnější strany. Vnější pohledová strana bude vybavena vysoce odolným laminátovým povrchem. Interiérová strana dveřního křídla bude vybavena povrchem v odstínu dýhy/ laminátovým povrchem dle výběru vnitřních dveří.
- *vstupní hala*
- **VNITŘNÍ DVEŘE** - s falcem (např. Sapeli Elegant) atypické výšky 2,10 m s provedením obložkové zárubně (např. typu Obtus) ve vybraném odstínu dýhy (např. dub), nerezové kování (např. Twin, Holar) s oddělenou rozetou.
- *obývací pokoj (verze se zvoleným typem prosklení dveřního křídla tj. – odstín skla satinátobílé),*
- *komora, šatna, toaleta, koupelna, ložnice, pokoje, chodba (verze plného křídla)*

VÝPLNĚ OTVORŮ

- **OKNA** - z dřevěných smrkových třívrstvých euro profilů o součiniteli tepelného odporu min. 1,1 W.m-2/K včetně celoobvodového kování s mikroventilací, kombinace pevného zasklení, otevíravého a vyklápějícího se okna.

- **BALKÓNOVÉ DVEŘE** - z dřevěných smrkových třívrstvých euro profilů o součiniteli tepelného odporu min. 1,1 W.m-2/K včetně celoobvodového kování pro otevírání křídla.
- **PARAPETY VNITŘNÍ** - a balkonové prahy (např. Helolit) ve světlém odstínu.
- **PARAPETY VNĚJŠÍ** - z Ti-Zn plechů (min. tl. 1,5 mm).

TELEFON, TELEVIZE, INTERCOM

- **TELEFON** - koncová zásuvka v každé obytné místnosti pro možnost zavedení pevné digitální linky O2 (včetně internetu) do jedné zvolené místnosti.
- **TV/SAT** - koncová zásuvka v každé obytné místnosti pro příjem televizního signálu, radiových vln FM, satelitního signálu pomocí společné paraboly přes min. 2 družice.
- **VIDEOTELEFON** - nástěnný domácí videotelefon (např. Fermax) s možností komunikace s exteriérovým tablem při vstupu do objektu a možností integrace kamerového systému CCTV.
- *vstupní hala*

ZABEZPEČENÍ JEDNOTEK

- **GENERÁLNÍ KLÍČ** - systém „generálního klíče“ (např. Evva, Fab, Multlock atd.) pro tzv. „společné prostory“, včetně osazení elektromotorický zámku (např. Abloy) při vstupu do objektu (aktivace vnitřní panikové klíky u vstupu do objektu a v zádveří).
- **VSTUPNÍ ČIP** - systém elek. aktivace (např. čipem) hlavních vstupních dveří a garáže.
- **ROLETY** - venkovní předokenní zateplené hliníkové rolety mechanicky ovládané s protisměrnou brzdou) u byt. jednotek v 1.NP a elektricky ovládané v 6.NP.

- **KAMEROVÝ SYSTÉM - CCTV** bude nahrávat vstup do objektu z hlavní ulice, vstupní halu včetně zádveří a vjezd do společných podzemních garáží.
- **GARÁŽOVÁ VRATA** - sekční vrata ovládaná průmyslovým elektromotorem (např. Hormann) dálkovými ovladači.

VYTÁPĚNÍ

- **DESKOVÁ TĚLESA** - topná tělesa (např. Korado Radik VK/VKU) v bílém provedení s termostatickou hlavici (např. Heimeier) v obytných místnostech, boční připojení ze stěny.
- *obytné místnosti*
- **TRUBKOVÁ TĚLESA** - otopná tělesa v bílém provedení (např. Koralux Tubus) s přípravou 220 V pro elektrickou patronu.
- *koupelny*
- **REGULÁTOR** - prostorový regulátor (např. Siemens Rev34) v referenční místnosti pro možnost vlastní regulace.
- *obývací pokoj*
- **VYHŘÍVANÁ PODLAHA** - elektricky vyhřívána podlaha resp. dlažba (např. De-vi, Raychem) s termostatem (např. Unica) a podlahovým čidlem.
- *koupelny*

ELEKTROINSTALACE

- **SPÍNAČE, ZÁSUVKY** (např. Unica) moderního designu ve vybraném světlém odstínu.

VZDUCHOTECHNIKA

- **VENTILÁTORY** - radiální (např. Silent) samostatně spínané o nízké hlučnosti včetně filtru s možností nastavení časového doběhu.
- *koupelny, toalety a komory s pračkou*

ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

REZIDENCE NA FARKÁNĚ

Technická specifikace bytových jednotek a společných prostor

☎ 737 457 190 www.ATRIO.cz

- **BATERIE** - pákové chromové (např. Grohe Concetto) moderního designu, stojánkové a nástěnné řešení u vanových a sprchových sestav.
- *koupelny a toalety*
- **ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY** - keramické (např. Kolo Varius) bílého odstínu, závěsné toalety/ klozety jsou vybaveny úspornou funkcí splachování (např. Geberit) a tvrzeným typovým sedátkem včetně kloubů z ušlechtilé oceli, viditelný chromový trubkový sifon moderního designu u umyvadel a umývátek.
- *koupelny a toalety*
- **VANY** - ocelové smaltované (např. Kaldewei) se zesíleným bílým smaltem 3,5mm a s chromovým ventilem vypouštění (např. Grohe, Viega, Steno).
- *koupelny*
- **SPRCHOVÝ KOUT** - resp. zástěna (např. Kolo Akord) výšky cca 1,85 m s výplní bezpečnostního skla v chromovém hliníkovém rámu, sprchová vanička z bílého litého mramoru.
- *vybrané koupelny*

SKLAD, SKLÍPEK

- **SKLÍPEK** - tzn. vyzděný, uzamykatelný, provětrávaný a osvětlený prostor, podlaha z hlazeného betonu, vstupní plechové dveře standardního rozměru 800/1970 mm do ocelové zárubně HSE s chromovým kováním koule/klika a bezpečnostní vložkou.
- *2.PP (suterén objektu)*

OSTATNÍ VYBAVENÍ

- napojení kuchyňské linky (tj. elektroinstalace, voda, kanalizace, odvětrání digestoře) formou vývodů na stěně instalačního jádra (pozn.: připojení a rozvody z místa připojení ke spotřebičům včetně vlastní kuchyňské linky jsou dodávkou klienta).

- venkovní svítidlo a zásuvka 220 V s požadovaným krytím IP při vstupu na balkon či terasu.
- zahradní nástěnný venkovní ventil pro studenou vodu s protizámrazem.
- *1.NP a 6.NP*
- měření všech druhů médií mimo bytovou jednotku (tj. dálkový odečet vodoměrů a kalorimetrů např. systém Siemens Simeca).

OBJEKT A SPOLEČNÉ PROSTORY

NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE

- nosná konstrukce je provedena z keramického nosného zdiva POROTHERM monolitického železobetonového skeletu a doplněna nosnými prvky z monolitického železobetonu a keramickými příčkami POROTHERM. Spodní stavba je provedena z vodostavebního betonu.

- pro přerušení tepelného mostu budou do bednění u balkonu vkládány Isokorb nosníky.

VENKOVNÍ FASÁDNÍ POVRCHY

- obvodový plášť bude opatřen „světlou“ systémovou probarvenou omítkou dvou různých zrnitosti v barevnosti a členitosti dle návrhu architekta včetně tepelné izolace.
- na 6.NP bude ve zvoleném rozsahu provedena tmavá probarvená omítka.

STŘECHA

- na objektu bude proveden systém ploché střechy kombinované z asfaltových modifikovaných pásů a pochozího povrchu u teras.
- nepochozí prostory na střeše budou vysypány tzv. „kačirkem“ zvolené frakce.
- klempířské prvky a zámečnické výrobky budou žárově zinkovány.

DVEŘE

- hlavní vstupní dveře do objektu včetně zádveří budou provedeny z izolačních hliníkových profilů.
- dveře v 1 a 2.PP budou provedeny z ocelových profilů v nástřiku dle vybraného odstínu architektem (RAL).
- dveře budou vybaveny min. systémovou vložkou generálního klíče, samozavíračem s mechanickým stavěčem křídla, zarážkami a elektromechanicky ovládaným zámkem Abloy napojeným na ovládní z bytové jednotky (viz. intercom videotelefonu).

SCHODIŠTĚ, HALY, CHODBY

- hlavní schodiště je vždy provedeno jako železobetonový prvek opatřený moderní kvalitní keramickou dlažbou.
- samotná jednotlivá zádveří objektů jsou vybavena poštovními schránkami, čistící zónou a obkladovým prvkem dle návrhu architekta.

VÝTAH

- objekt bude vybaven el. trakčním výtahem s frekvenčně řízeným pohonem o nosnosti 8+1 osob s velikostí kabiny 1,2 m x 1,4 m se sběrem směrem dolů (pozn.: samozřejmým hlediskem pro výtah je kabina moderního designu) s bezpečnostní světelnou clonou.

PARKOVÁNÍ

- v prostoru 1.PP objektu budou realizována parkovací stání a zdvojené parkovací systémy (tzn.: zakladače).
- zakladačový systém Nusbaum bude volen s min. parametry pro spodní i horní stání - šíře 2,3 m, výše 1,8 m, nosnost 2 t s možností individuálního navýšení nosnosti.

SPOLEČNÁ ZAHRADA

- k dispozici bude vlastníkům bytových jednotek i soukromá společná zahrada s výsadbou (tráva, keře, atd.) lavičkami, odpadkovým košem.

OPLOCENÍ

- celý areál bytových domů bude oplocen - betonová podezdívka se systémovými plotovými dílci.
- uzamykatelná vstupní branka na severu a jihu.

Poznámka: standardní vybavení projektu podléhá konečnému schválení a případné úpravě investora projektu (developer) a architekta.